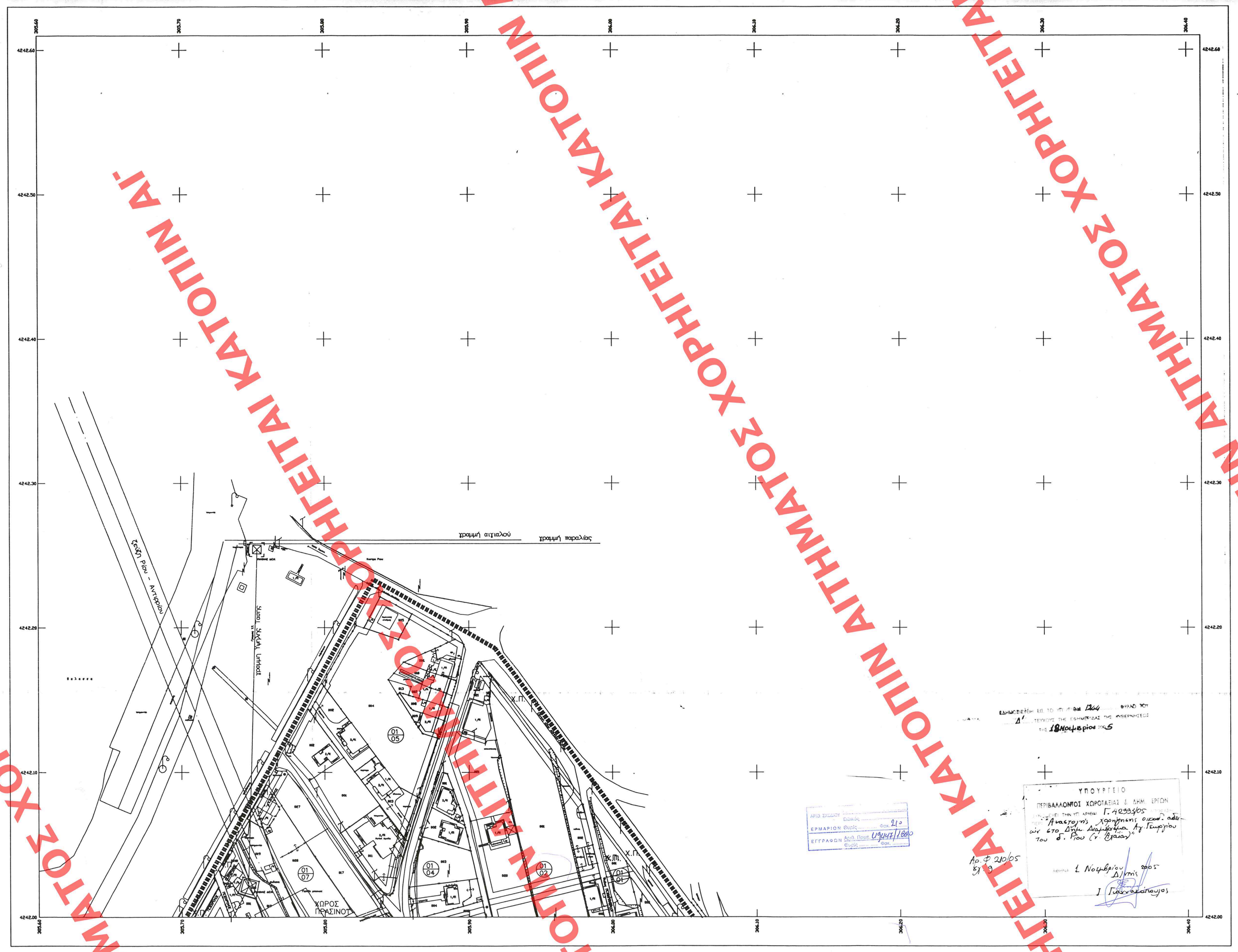
305.6-242.0/1



ΝΟΜΟΣ
ΑΧΑΪΑΣ
(34)

ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΡΙΟΥ
(010)

304.8-242.8/1	305.6-242.8/1	306.4-242.8/1
304.8-242.0/1	305.6-242.0/1	306.4-242.0/1
304.8-241.4/1	305.6-241.4/1	306.4-241.4/1

Β.Τ. Β.Γ. Β.Μ.
Β.Γ. Βορρας Γεωγραφικος
Β.Μ. Βορρας Μαγνητικος
Β.Τ. Βορρας Τετραγωνισμου

Συγκλιση Μεσημβρινων (γ):

Μαγνητικη αποκλιση (Α):

ανξανομενα προς ανω στους
0

Ε.Γ.Σ.Α. "87 (Ελληνικο Γεωδετικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λ0=24 Κ0=0.9996
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο Αναφορας Κ0=500.000
Γεωγραφικο Πλατος Αναφορας 00 00' 00"
Ο Γεωγραφικος Κυκλικος Αριθμος (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχει
στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου

Μετρο τροχιμικης παραμορφωσης (κ)
στη κεντρικη γραμμη: 1.00008095

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Ορια Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιας
- Ορια Εγκεκριμενου Σχεδιου Πολεως
- Ορια Ιστορικου Κεντρου Πολης
- Ορια Κεντρικων Περιοχων

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
(Ο χαρακτηρισμος γινεται με αναγραφη της συγκεκριμενης χρησης εντος του χωρου)

	Πεζοδρομος	ΠΛΑΤΕΙΑ	Πλατεια
Χ.Π.	Χωρος Πρασινου	Π.Χ.	Παιδικη Χαρα
ΠΑΡΚΟ	Παρκο	Χ.Σ.	Χωρος Στασεως

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(Ο χαρακτηρισμος γινεται με αναγραφη της συγκεκριμενης χρησης εντος του χωρου με κοκκινο στοιχειο)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΦΒΑΔΟ (ΗΕ)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Ν)	300 μ2 / 12 μ	150 μ2 / 8 μ
2.	ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΗΜΗΣΗΣ	1000 μ2	
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	40%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	0.4	
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	2	
6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ (σε περιπτωση στεγης)	
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΩΣ 300 μ2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ = 120 μ2 ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ PILOTIS	

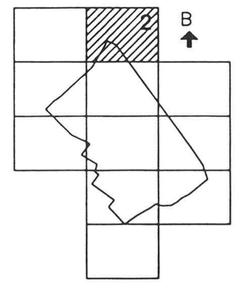
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : Οριζεται η γενικη κατοικια, οπως αυτη προβλεπεται από το αρθρο 3 του ΠΔ 23-2-87 (ΦΕΚ 166/6/87), εκτος από τις παραγραφους 10 και 11 οι οποιες επιτρεπονται μονο στα οικοπεδα που εχουν προσωπο στην οδο Σταυροπουλου και στην Παλαιά Εθνικη Οδο Κορινθου-Πατρων

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδομος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδομος
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδομος
ΑΘΗΝΑΙΚΗ Τ.Ε.Μ. Τοπογραφοι Μηχανικοι

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδομος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδομος
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδομος
Π.Γ. ΟΡΦΑΝΟΥ Τοπογραφος Μηχανικος

Ε.Γ.Σ.Α. '87	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΙΟΣ 1996	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ Β' ΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ P.2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ